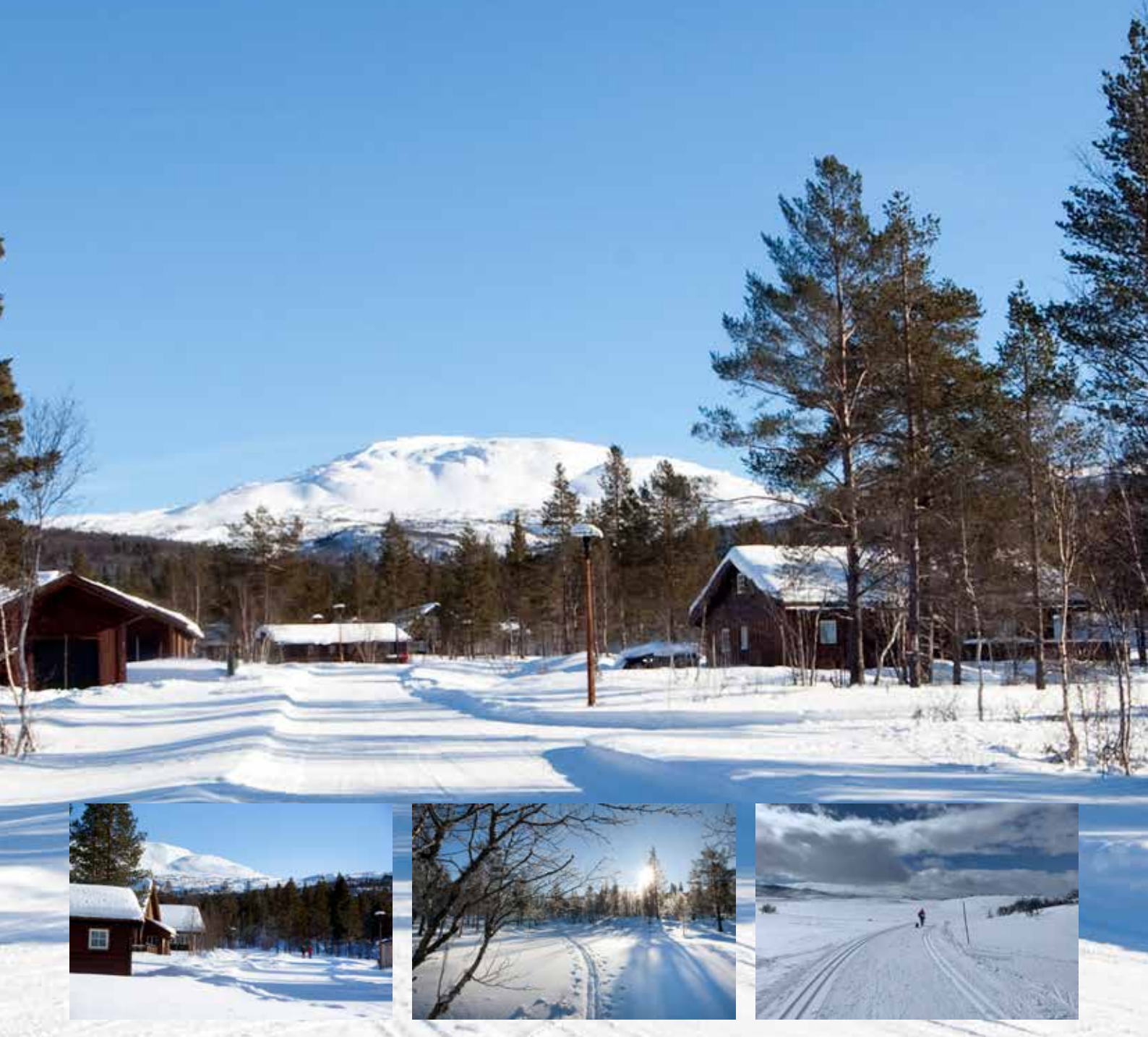


Nylund Park 3

Høyt til fjells i vakker natur



Attraktive hyttetomter med lun og solrik beliggenhet



Velkommen til milevis med langrennsløyper. Løypene blir preparert jevnlig, slik at det skal være en nytelse å gli ut i nypreparerte spor og sette kursen innover høyfjellsviddene. Her er det mulighet for treningsturer, men også koselige familieturer med rastepauser.

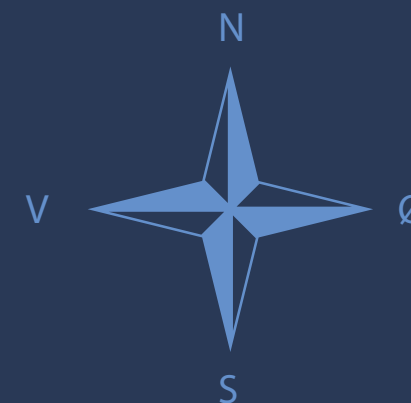


OM OMRÅDET

Nylund Park III - salgstrinn I er en videreføring av det vellykkede hytteområdet Nylund Park. Området ligger solrikt til på østsiden av riksvei 9, ca 9 km sør for Hovden sentrum. På solværsdager har du sol fra morgen til kveld. For de som ønsker spenning i alpinbakken eller en rolig tur i velpreparerte langrennsløyper, er det gode muligheter for begge aktivitetene med hytte i Nylund Park. Om sommeren byr området på mange fritidsaktiviteter med tilknytning til elv og vann, og for de golfinteresserte er det flotte golfanlegget på Ørnefjell bare noen minutter unna.

Nylund Park III - salgstrinn I består av 14 hyttetomter. Selveiende tomter som varierer i størrelse fra ca 622m² til ca 1210m². Dette gir stor grad av muligheter for å bygge nettopp deres drømmehytte. Området blir opparbeidet med infrastruktur av høy standard, blant annet nevnes asfalterte veier og gatebelysning. På tomtene kan det bygges hytte i tillegg ett anneks og ett uthus på inntil BRA=20 m² hver, pluss en garasje/carport på inntil BRA=40 m². Se ellers planbestemmelsene for tomtene.

LEDIG



Nylund Park 3

Høyt til fjells i vakker natur

Nylund Park III er perfekt for deg som ønsker et rolig hytteliv i nydelige omgivelser. Du slipper maset med å bo midt i bakken, samtidig som du kan sitte i heisen i løpet av ti minutter. Er ønsket å bare spenne på seg langrennskiene rett utenfor døra og legge i veg, er det gode muligheter for det. Enklere blir det vel ikke?

Tomtene ligger fint til i en etablert og populær hyttegrend. Området har en lun og rolig beliggenhet med nærhet til flotte skiløyper, turer på til fots eller på sykkelen i flotte naturomgivelser. Her kan du nyte det gode liv i flott natur, finne roen og oppleve et rikt dyreliv, mens Hovden Skisenter kun ligger ca 10 min. kjøring unna.

Av vedlagte nummererte tomtkart fremgår de tomtene vi har for salg.





Nylund Park 3

Høyt til fjells i vakker natur

**Utfordre deg selv. Eller la barna utfordre deg?
Ønsker du å gjøre noe spennende, morsomt eller
utfordrende – med eller uten barn? For de fleste er bading i
Hovden Badeland en vinner, mens andre kaster seg ut i de
villeste fossestryk i Otra. Fotturer går aldri av moten – eller
en sykkeltur, flatt eller bratt – det er opp til deg.**

Sommer på Hovden er vel så fin som vinteren. Rett utenfor døren har du mange turmuligheter for store og små. Pakk tursekken og ta med deg badetøy for en hærleg dag på fjellet.

Hovden alpinsenter kjører stolheisen på sommeren også. Her kan du velge å ta med eller leie sykkel, eller bare ta deg en vandretur innover fjellet. På sensommeren er det perfekt å ta med seg noen spann, for her bugner det over av deilige bær.

***”Uten mat og drikke,
duger helten ikke”.***



TOMTEINFORMASJON

Område:

Nylund Park 3 i Bykle kommune

Selger:

Repstad Eiendom AS.

Bjørn Stephansen tlf: 415 65391

eller e-post bjorn@repstadeiendom.no

Beskaffenhet:

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen. Tomtene er fradelt og hver tomt er tildelt eget gnr/bnr.

Tomtene leveres med tekniske anlegg (vann, avløp og strøm) frem til tomtengrense. Kjøper må selv bekoste opparbeidelse av tomten.

Areal:

Fra 622 til 1 210m².

Tomtene er målt opp og det foreligger matrikkelbrev for hver tomt.

Vei, vann og avløp:

Vei, vann og avløp i området anlegges etter kommunal standard, men vil være i privat eie.

Anlegget er tilkoplek Bykle kommune sitt hovedledningsnett ute ved riksvegen.

Tilknytningsavgifter for vann og avløp kreves inn av Bykle kommune.

Detaljplan/bestemmelser:

Detaljplan og bestemmelser datert 23.06.22.

Kjøper må gjøre seg kjent med detaljplanen og dens innhold. Utnyttingsgraden på tomtene er satt fra BYA 170 kvm til 240 kvm.

Adkomst:

Innkjøring til tomtene er på samme sted som for Nylund Parkl. Feltene grenser ikke, men ligger i tilknytning til hverandre. Ta av fra riksveien mot Geiskelid. Ta første til høyre. Det er kjørevei inn til tomtene. Tomtene er merket med skilt i terrenget.

Byggeklausul:

Tomtene selges uten byggeklausul, det betyr at tomteeier står fritt til å velge arkitekt, byggmester, hytteleverandør og lignende.

Overtakelse:

Snarest - etter avtale.

Heftelser:

Pliktig medlemskap i velforeningen.

Betalingsbetingelser:

Fullstendig oppgjør ved overtakelse.

Diverse:

Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte tomter. Alle opplysninger i denne salgsoppgaven er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Mulighet for tilknytning til bredbånd/fiber om dette er ønskelig.

Lovverk:

Eiendommen selges som den er jfr. Avhendingslovens § 3-9.

Tomtepriser:

Tomtene selges til fast pris.

Priser på hver enkelt tomt fremgår av prisliste.

Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten, 2,5 % av kjøpesummen

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysning av matrikkelbrev, kr 22 000,-

Anleggstilskudd for strøm ikke inkludert, antatt kostnad på kr 17 000,-

I tillegg til overnevnte skal kjøper betale tilkoplingsavgifter og byggesaksgebyrer etter de til enhver tid gjeldende kommunale retningslinjer.



Nylund Park 3

Høyt til fjells i vakker natur

Sjekk ut nylundpark.no for mer informasjon



For mer informasjon, kontakt:
Bjørn Stephansen 415 65 391 - bjorn@repstadeiendom.no



**REPSTAD
EIENDOM**
repstad-eiendom.no